

****اتفاقية عقد مقاولين من الباطن****

انه في يوم الثلاثاء 11/ 02/ 2025 م الموافق 12/ 08/ 1446 هـ تم الاتفاق بين كلا من:

- شركة الدار المفضلة للمقاولات - سجل تجاري (4650221851) - صادر من المدينة المنورة وينوب عنها في التوقيع على هذا العقد

" بالطرف الاول "

السيد / صلاح شكري ، بصفته مدير الشركة ويشار اليه في هذا العقد

- شركة مداد القابضة - سجل تجاري (2051259611) - صادر من الخبر ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/سعد علي بن

" بالطرف الثاني "

صالح الغامدي - سعودي الجنسية بصفته مالك المنشأة وصاحب الصلاحية يشار اليه في هذا العقد .

تمهيد:

حيث ان الطرف الاول شركة الدار المفضلة للمقاولات قد تم تعميده من الباطن لتنفيذ اعمال مشروع عقد تنفيذ شبكات صرف صحي بعي العارض - المرحلة الاولى ، وحيث ان الطرف الثاني قد قدم عرض أسعاره مبدئاً رغبته في تنفيذ كامل اعمال المشروع حسب المواصفات و الاشتراطات المطلوبة لعقد المشروع الموقع ما بين الطرف الأول ومالك المشروع شركة المياه الوطنية ، من الباطن كشركة مؤهلة ومتخصصة في هذه الاعمال ولديها الامكانيات البشرية و المادية و الفنية و المعدات للقيام بأعمال شبكات وخطوط الصرف الصحي متكاملة وذلك بعد الاطلاع على الرسومات والمخططات المعتمدة للمشروع وعلى الشروط الخاصة و العامة و المواصفات الفنية بالعقد الرئيس ي المبرم بين الطرف الاول و صاحب العمل مالك المشروع اعلاه وكافة الوثائق الملحقة بهذا العقد وكافة متطلبات الجهة المالكة والجهة الاستشارية المشرفة على المشروع وقام بمعاينة المواقع والتأكد بنفسه من طبيعته وجاهزيته لتنفيذ الاعمال المطلوبة وابدى استعداداه للقيام بتنفيذ الاعمال التي سوف يتم اسنادها اليه ما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الاول له، لذا فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة رقم (1) وثائق العقد:

يعتبر كل من التمهيد السابق والوثائق والمواصفات الفنية والاشتراطات العامة والخاصة وجميع وثائق المشروع المعتمدة من المالك او اي ملاحق او وثائق او مواصفات او اشتراطات تخص هذا العقد يتفق عليها الطرفان وكذلك عرض الأسعار المتفق عليه ومحضر تسليم الموقع والبرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال جزء لا يتجزأ من هذا العقد وملزمة للطرفين.

المادة رقم (2) موضوع العقد والتزامات الطرفين:

***موضوع العقد .**

1. من المتفق عليه بين الطرفين ان اعمال هذا العقد هي ضمن عقد الطرف الاول مع المقاول الرئيسي ، وعليه فان موافقة واعتماد واستلام الطرف الاول لهذه الاعمال ستكون مبنية و مشروطة على موافقة و اعتماد وقبول المالك لأعمال الطرف الثاني بالمشروع سواء كان بالبرنامج الزمني او الاعمال او الاشخاص.

المادة رقم (3) التزامات الطرف الأول:

1- يقوم الطرف الأول بمخاطبة مالك المشروع لاعتماد الطرف الثاني كمقاول باطن لتنفيذ اعمال هذا العقد او جزء منها.
2- يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بشهادة انجاز للمشروع مع خطاب منه موثق بنسبه الإنجاز.

3- يقوم الطرف الأول بمخاطبة مالك المشروع لاعتماد الطرف الثاني كمقاول باطن لتنفيذ اعمال هذا العقد او جزء منها.

شركة مداد القابضة
Madad Holding Co.
س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١
C.R.2051259611

شركة الدار المفضلة
203011133677
4650221851
Favorite House Company Ltd

شركة الدار المفضلة المحدودة للتجارة والمقاولات

AL-MOFADALA CO. LTD. For trading and Contracting

- 4- يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بشهادة انجاز للمشروع مع خطاب منه موثق بنسبه الإنجاز.
- 5- يقوم الطرف الأول بمخاطبة مالك المشروع لاعتماد الطرف الثاني كمقاول باطن لتنفيذ اعمال هذا العقد أو جزء منه.
- 6- يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بشهادة انجاز للمشروع مع خطاب منه موثق بنسبه الإنجاز.

2. المادة رقم (4) التزامات الطرف الثاني:

- 1- يعتبر الطرف الثاني ملماً بأحكام العقد الرئيسي ما بين الطرف الأول ومالك المشروع فيما يخص نطاق عمله بصورة كاملة ويلتزم بتعيين ممثل له بالمشروع لإدارة اعمال العقد على أن تتم الموافقة عليه من الطرف الأول ومالك المشروع.
- 2- تأمين ونقل وتشغيل العمالة والمعدات اللازمة للتنفيذ من والى موقع العمل والتنقل بين المواقع وبعضها وتأمين سلامتهم وسلامة العمالة التابعة له ضد الحوادث والسرقات على حسابه وتحت مسؤوليته بالكامل خلال تواجدها بالمواقع.
- 3- تنفيذ كافة التعهدات وجميع الالتزامات و التعليمات و اللوائح المتعلقة بالأنظمة الحكومية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر نسبة العمالة السعودية وتوفير العمالة الفنية في الموقع حسب تقدم سير العمل بالمشروع ووفقا للهيكل التنظيمي للطرف الثاني على ان يعتمد من الطرف الأول او من ممثل صاحب العمل ويحق للطرف الاول ان يطلب من الطرف الثاني زيادة العمال و الكادر الفني اذا اتضح له ان سير العمل لا يتطابق مع جدول العمل لانتهاء الاعمال خلال المدة المحددة كما يحق للطرف الاول او المهندس المشرف استبعاد اي موظف من موظفي الطرف الثاني في حالة عدم تجاوبه او رفضه بتنفيذ تعليمات او ملاحظات الطرف الاول او المهندس المشرف.
- 4- المحافظة على جميع الخدمات الأرضية الموجودة في الحفر سواء كانت كابلات كهربائية او كابلات اتصالات او كابلات فايبر او الياف ضوئية او كابلات انارة كذلك خطوط وتوصيلات المياه والصرف الصحي او السيول او أي خدمات أخرى اثناء التنفيذ وفي حال قطع او كسر أيا من الكابلات او الخدمات يلتزم الطرف الثاني بإصلاحها وإعادته كما كانت على حسابه الخاص مع تحميله أي غرامة تصدر من الجهة المخولة بذلك.
- 5- يلتزم الطرف الثاني بتأمين كافة مواد الامن والسلامة وفقا للمواصفات الخاصة بالعمل وتعليمات الجهات الاشرافية والجهات المالكة وذلك للمواقع والعمالة في نطاق العقد وفي حالة عدم التزامه بوسائل السلامة والامن يتم انذاره كتابيا بتصحيح الوضع وفي حالة عدم التجاوب يتحمل أي غرامات او مخالفات او اضرار أخرى دون حق الاعتراض.
- 6- يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقارير يومية واسبوعية وشهرية للطرف الأول عن سير العمل لمتابعة التقدم الفعلي للأعمال حسب متطلبات العقد وفي المواعيد المحددة وفي حالة التأخير يتم تحميل الطرف الثاني أي غرامات تصدر من صاحب العمل.
- 7- يلتزم الطرف الثاني بتوفير الفرق اللازمة والكافية وبما يتناسب مع حجم الاعمال المتاحة للمشروع.
- 8- تسليم الاعمال للاستشاري.

المادة رقم (5) مدة العقد:

يلتزم الطرف الثاني بالمدة النظامية المحددة للمشروع (24) شهرا ميلاداً من تاريخ استلام الموقع وحسب البرنامج الزمني للمشروع.

المادة رقم (6) غرامة التأخير:

1- يلتزم الطرف الثاني ببذل قصارى جهده من اجل الحفاظ على انجاز برنامج الأعمال ويعتبر بموجب أحكام هذا العقد ملماً بقائمة الغرامات المطبقة من قبل مالك المشروع والغرامة الاجمالية للعقد الرئيس ي المبرم بين الطرف الأول والمالك ويلتزم الطرف الثاني بسدادها كاملة في حدود نطاق اعمال هذا العقد حال تطبيقها.

2- يلتزم الطرف الثاني بدفع أي غرامات أخرى سواء كانت من جهاز الاشراف او من مكتب التنسيق والمتابعة او المرور او البلديات او أي جهة أخرى او كانت ناتجة عن قطع أي خدمات او ناتجة عن أي اضرار حصلت بمواقع العمل ووقعت مسؤوليتها على الطرف الأول

شركة الدار المفضلة
Madad Holding Co.

س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١
C.R.2051259611

- من جراء هذا العقد ويكون المتسبب فيها الطرف الثاني وذلك خلال مدة التعاقد او خلال فترة ضمان الاعمال ويتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني مباشرة دون اعتراض من الطرف الثاني.
- 3- بالإضافة الى الفقرتين 1 و2 أعلاه في حالة ثبوت عدم الالتزام بخطة عمل المشروع وحدوث تأخير في نسبة الإنجاز عن البرنامج الزمني المعتمد للمشروع على الطرف الثاني فيحق للطرف الأول فرض وتطبيق غرامة التأخير على الطرف الثاني حسب انظمة شركة المياه الوطنية.
- 4- في حال ثبت تأخر الطرف الثاني وعدم التزامه بتنفيذ الاعمال حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع يتم اذاره وابلغه لتصبح الوضع ويمنح مهلة لمدة 5 ايام من تاريخ الإذار على ان يكون نسبة التأخير 10% من الجدول الزمني.
- 5- في حالة عدم استجابة الطرف الثاني للإذار والابلاغ عن التأخير في نسبة الإنجاز فان الطرف الأول يقوم بالاتفاق مع مقاول اخر (طرف ثالث) او توجيه فرق عمل الطرف الأول لتنفيذ اعمال المشروع وتصحيح المسار الزمني للمشروع ويتم تحميل قيمة ذلك على حساب الطرف الثاني وتخصم من مستحقاته مباشرة.
- 6- يتحمل الطرف الثاني جميع التكاليف والغرامات والمخالفات والرسوم والجبايات المفروضة من قبل الوزارات والجهات الحكومية والهيئات والشركات شبة حكومية ومالك المشروع المترتبة على موقع اعماله بالمشروع.
- 7- يقوم الطرف الأول بإصدار رخص الحفر (الفسوحات) للأعمال المطلوبة تنفيذه من قبل الطرف الثاني بينما يتحمل الطرف الثاني سداد جميع الرسوم والتكاليف اللازمة لإصدارها وسدادها . ويتحمل مسئولية انهاء جميع الإجراءات مع كل الإدارات والجهات المعنية لإخلاء طرفها وتسديدها بعد الانتهاء من الاعمال على الطبيعة وتسديد الرسوم اللازمة لذلك ان وجدت بالإضافة الى تعيين مندوب وممثل من قبلهم لمتابعة ذلك.
- 8- يقوم الطرف الأول بسداد جميع المخالفات والغرامات المطبقة والمفروضة على المشروع واعماله التي تسجل على ملف واسم الطرف الأول لدى جهات الاختصاص والتي تسبب بها الطرف الثاني وكل ما يخصه او يقع تحت مسئولياته وتخصم من حساب الطرف الثاني ومستحقاته ولا يجوز للطرف الثاني الاعتراض على ذلك .

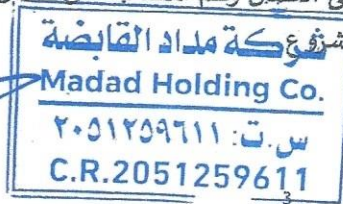
المادة رقم (7) حسابات المشروع وقيمة العقد :

* بند الاسعار وبيان الاعمال:

قيمة العقد:

- 1- اتفق الطرفان على ان تكون قيمة الاعمال المنفذة بالعقد وفقا للأسعار المحددة بجدول الكميات والاسعار بالعقد الموقع ما بين الطرف الأول ومالك المشروع غير شاملة لضريبة القيمة المضافة وحسب ما يتم تنفيذه من اعمال على الطبيعة بالمواقع المسلمة له وتشمل هذه القيمة كافة التزامات الطرف الثاني بما في ذلك أيضا أجور العمالة واقاماتهم وتصاريح عملهم وأماكن ايوائهم ونقلهم من وإلى مواقع العمل والتأمين عليهم وما شابه حسب ما تفرضه الأنظمة والقوانين المتبعة في المملكة العربية السعودية فيما يخص حقوق العاملين خلال مدة انجاز الاعمال موضوع العقد ولا يلزم او يخص الطرف الأول من ذلك بشي .

- 2- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الموضحة عالية طبقا للاشتراطات والمخططات التنفيذية والمواصفات الفنية التي تم اعتمادها من شركة المياه الوطنية والجهة الاستشارية المشرفة على الاعمال وتتم المحاسبة على أساس الكميات المنفذة فعلياً في المواقع والمعتمدة من الطرف الأول ومن ممثل المالك استشاري المشروع



- 3- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ المخططات والرسومات والتصاميم لأعمال المشروع واعتمادها وتسليمها لجهات الاختصاص وعمل المخططات على النظم الجغرافية للأعمال المنفذة و المطلوبة من الاستشاري و مالك المشروع وتسليمها في مواعيدها وهو مسئول مسنوليه كامله عن ذلك في ثبت اختلاف فيها باي معلومات أو أخطاء أو تأخير في مواعيد تقديمها.
- 4- يلتزم الطرف الثاني بثبات أسعاره الموضحة بهذا العقد طوال مدة تنفيذ المشروع دون تغيير وحتى الانتهاء من تنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا العقد حتى لو تغيرت الرسوم الجمركية او الضريبية او العمالية او غيرها.

المادة رقم (8) طريقة السداد:

- 1 - يتم رفع مستخلص كل يوم 20 ميلادي من كل شهر بعد اعتماد الكميات من قبل مهندس الموقع والاستشاري ثم يتم رفع اعتماد المستخلص ورقة الى مالك المشروع .
- 2- يلتزم الطرف الاول بصرف قيمة المستخلص المرفوع من الطرف الثاني بعد خصم 10 % ضمان الاعمال وهي نفس النسبة المذكورة في البند الثاني من المادة رقم 8 وخصم قيمة المواد المنصرفة من الطرف الأول حتي الانتهاء من قيمتها وخصم أي غرامات علي الطرف الثاني ويقوم الطرف الأول بصرف المستحق للطرف الثاني بعد 4 أيام من تاريخ استلامها كحد اقصى من قبل المالك (بالك توباك).
- 3 - حسب ما جاء بوثيقة العقد المادة 52 البند رقم 2 ان شركة المياه الوطنية صاحبة المشروع تقوم بحجز 10% من قيمة كل مستخلص جاري ويتم حجزها كضمان حسن تنفيذ وتمثل المستخلص الختامي لكل المشروع يتم صرفها بعد الانتهاء من اعمال التسليم الابتدائي للمشروع .
- 4 - أي حجوزات او ضمانات تطبق من مالك المشروع على الطرف الأول فانه يتم تطبيقها على الطرف الثاني وفق العقد الأساس ي للمشروع .
- 5 - في حالة استحقاق اية مبالغ للطرف الاول على الطرف الثاني مقابل تقديم خدمات متفق عليها بين الطرفين او دفع اي غرامات نيابة عنه او نتيجة لاي سبب اخر يتعلق به فانه يحق للطرف الاول خصمها من مستحقات الطرف الثاني (المستخلصات) وذلك بعد اشعاره بها دون اعتراض من الطرف الثاني.
- 6 - في حالة رفض استلام الاعمال من قبل الاستشاري (ممثل المالك) سيتم استقطاع قيمة هذه الاعمال المرفوضة وحسمها من المستخلص المقدم من الطرف الثاني لحين اصلاحها.

المادة رقم (9) الضمان والجودة:

- 1- يضمن الطرف الثاني ان تتم جميع الاعمال موضوع هذا العقد في اعلى مستوى من الجودة المقبولة من الطرف الأول وصاحب العمل والاستشاري ومطابق للمستندات المذكورة في العقد وفي حال وجود أي ملاحظات يكون الطرف الثاني مسئول عن أي تواعي لها بما فيها إعادة العمل على حسابه الخاص وان الإخفاق في ذلك سينتج عنه عدم قبول الاعمال المنفذة وعدم السداد عن القطاعات المعيبة.
- 2- خلال فترة الضمان والصيانة يتعهد الطرف الثاني في حال ظهور أي عيوب في الاعمال التي قام بتنفيذها بإصلاحها في أسرع وقت وعلى نفقته الخاصة وبمجرد اخطاره بها وفي حالة عدم الاستجابة لذلك يحق للطرف الأول تنفيذها على حساب الطرف الثاني مهما بلغت التكاليف وتخصم من النسبة المحتجزة لضمان الاعمال دون اعتراض من الطرف الثاني.

المادة رقم (10) التنازل

لا يحق للطرف الثاني ان يتنازل للغير عن هذا العقد او عن اي جزء منه او احد بعض الاعمال لقاولين اخرين من الباطن او يتنازل عن اي ربح او عن مصلحة تنشأ عنه وتترتب عليه بدون الحصول على موافقة مسبقة من الطرف الأول ومع ذلك يبقى الطرف الثاني مسئولاً اما الطرف الاول وصاحب العمل ضمناً عن تنفيذ هذا العقد

شركة الدار المفضلة
Madad Holding Co.
س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١
C.R.2051259611

المادة رقم (11) العمل والدخول للمواقع:

- 1- من المتفق عليه بين الطرفين ان الطرف الثاني يعتبر المسئول الوحيد عن جعي ع العاملين بالمشروع معه والتأمين عليهم وكذلك عن أي اضرار او حوادث قد تصيبهم او قد تصيب الغير من جراء عملهم بالمشروع بشرط ان يكون ذلك ناشئا عن خطئه او اهماله او خرقه لالتزاماته التعاقدية.
- 2- الطرف الثاني مسئول عن تسليم اعماله للاستشاري خلال مواعيد العمل الرسمية.

المادة رقم (12) التعليمات والتغييرات:

- 1- يلتزم الطرف الثاني فيما يتصل بأعمال العقد من الباطن بالتقيد بالتعليمات والقرارات الصادرة من صاحب العمل او الاستشاري او الطرف الأول والتي يتم اشعاره بها وتأكيدا كتابا من قبل المهندس المشرف او الطرف الأول ويلتزم بإشعار الطرف الثاني فورا بأي تعليمات تصدر له مباشرة من قبل الاستشاري او صاحب العمل .

المادة رقم (13) التعويضات:

- يلتزم الطرف الثاني في جميع الأوقات بتعويض الطرف الأول ضد كل المسئوليات تجاه أي جهة حكومية او خاصة او تجاه الأشخاص الآخرين) بما في ذلك العاملين ووكلاء الطرف الأول او مقاولي الباطن الآخرين او المواطنين (عن الإصابة الجسدية او الوفاة او أي تلف بممتلكات الطرف الأول او الغير او الاضرار الأخرى التي قد تنشأ من / او فيما يتعلق بتنفيذ وإنجاز وصيانة اعمال هذا العقد ويتحمل الطرف الثاني كل التكاليف والرسوم والمصاريف عن أي تلف او اضرار او تكاليف او غرامات من أي نوع او أي مخالفة يرتكبها او تكون ناتجة عن خطئه او اهماله او خرقه لأي من التزاماته التعاقدية.

المادة رقم (14) التزامات عامة:

- 1- يقر الطرف الثاني بأن أي إخلال من طرفه لأي بند من بنود هذا العقد بحيث ينتج عنه إخلال للطرف الأول يصبح بموجبه مسئولا عن الاضرار او الغرامات وقد يتكبد المزيد من الخسائر والمصاريف المشمولة وبذلك يحق للطرف الأول حسم تلك المبالغ من الأموال المستحقة له او التي تصبح مستحقة للطرف الثاني وفقا لبنود هذا العقد.
- 2- يقر الطرف الثاني بانه عند قيامه بتنفيذ واختبار واكمال اعمال هذا العقد فإنه ليس هناك من فعل او اهمال منه سيشكل او يسبب او يساهم في انتهاك او الاخلال بأي التزامات تجاه العقد الرئيس ي او الطرف الأول او صاحب العمل او المهندس المشرف المعين من صاحب العمل او المعين من قبل الطرف الأول .
- 3- يلتزم الطرف الثاني بعدم ارسال أي مراسلات او مخططات للاعتماد الا بعد اعتمادها من الطرف الأول ويلتزم بأن جميع المراسلات يتم اعتمادها من الطرف الأول وان يتم عمل التقديمات الفنية من أربعة نسخ وتقدم للطرف الأول بمدة لا تزيد عن ثلاثة أيام لمراجعتها قبل تقديمها للاعتماد.
- 4- يتعهد ويلتزم الطرف الثاني بنقل جميع المخلفات وتوابع الحفر ان وجدت بأعماله أولا بأول للمقالب والمكبات العمومية المعتمدة من الجهات الرسمية وفي حال تأخره عن نقلها يحق للطرف الأول نقل المخلفات وحسمها مستحقاته الشهرية مع تحميله الغرامات التي تفرضها الجهات الرسمية .
- 5- يلتزم الطرف الثاني بنظم وقوانين مكتب العمل والجوازات وان تكون العمالة على كفالاته وكذلك البلديات والمرور وكافة الجهات النظامية ويتحمل أي مخالفة تنتج عن مخالفته للأنظمة ويلتزم بكافة وسائل الأمن والسلامة اللازمة للأفراد ويتحمل أي غرامات نتيجة مخالفته لها واي تبعات قانونية ونظامية للمخالفة.
- 6- يحق للطرف الأول استرداد كل التكاليف والتعويض عن الاضرار التي يتكبدها في حال اخلال الطرف الثاني بالتزاماته التعاقدية وتحمل كافة المخالفات وغرامات التأخير وتكاليف الاستشاري وشركة الدار المفضلة المحدودة التي تلحق به من مال ك العمل وتجميعها على

شركة الدار المفضلة المحدودة
Madad Holding Co.

س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١

C.R.2051259611



الطرف الثاني في حدود نطاق اعمال هذا العقد وتحميله أي ضرر او خسارة تلحق بالطرف الأول نتيجة ذلك وحسما من مستخلصاته الشهرية او النسبة المحتجزة كضمان حسن تنفيذ الاعمال ومطالبتة بسداد كل التكاليف وذلك دون الاخلال بحقوق الطرف الأول المنصوص عليها.

7- في حال استخدام الطرف الثاني لموقع التشوين الخاص بالطرف الاول ي تحمل مناصفتا قيمة الغرامات المطبقة من قبل الجهات المعنية على موقع التشوين.

المادة رقم (15) انتهاء العقد:

1- في حال اخلال الطرف الثاني باي من التزاماته التعاقدية او في حالة حصول أي تأخير في انجاز الاعمال موضوع هذا العقد عن المدة والبرنامج الزمني المحددين في محضر استلام الموقع يحق للطرف الاول اشعاره خطياً بضرورة التقيد بتنفيذ الالتزام ومنحة مهلة (5) ايام عمل لتصحيح أوضاعه .

2- في حالة عدم تصحيح الطرف الثاني لا وضاعة بعد اشعاره واستمرار اخلاله بالالتزامات التعاقدية، يحق للطرف الاول توجيه انذار نهائي واخير له بسرعة تصحيح أوضاعه خلال عشرة ايام، وفي حالة عدم التزامه بتصحيح أوضاعه خلال المدة الاخيرة يحق للطرف الاول ايقاف

وسحب العمل واتخاذ ما يراه مناسباً لمعالجة ذلك سواء كان ذلك عن طريقه أو بتكليف مقاول آخر على نفقة الطرف الثاني وتخصم من مستحقاته مع تحميله كافة التكاليف والمصاريف والغرامات المترتبة على ذلك.

3- يحق للطرف الاول انهاء العقد في اي وقت، او في اي مرحلة من مراحل تنفيذه في حال طلب مالك المشروع ذلك بموجب خطاب رسمي او وجود قوة جبرية تنهي الاعمال في الموقع على ان يتم ابلاغ الطرف الثاني بذلك، وفي هذه الحالة يتم عمل حصر كمات وعما مستخلص نهائي بموجب الانهاء او الإيقاف و يتم انهاء التعاقد دون ادني مسئولية مالية او قان ونية على الطرف الاول بعد ابلاغ الطرف الثاني بالانهاء ويكون خطاب الطرف الاول بإنذار الطرف الثاني بأنهاء العقد نافذا ومنتجا لأثاره القانونية بمجرد تسليم الخطاب يدوياً أو إرساله بالبريد المسجل على عنوانه الموضح بصدر العقد، دون الحاجة لاتباع اي اجراءات قضائية.

المادة رقم (16) المنازعات:

في حالة نشوء أي خلاف بين الطرفين - لا قدر الله - بسبب تنفيذ أو تفسير بنود هذا العقد يتم حله ودياً، وفي حالة عدم الاتفاق يتم إحالة الموضوع للمحاكم التجارية وفقاً لنظام القضاء السعودي ولأحكامه التنفيذية ، أو يتم إحالة الموضوع إلى الجهات القضائية المختصة طبقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية .



شركة مداد القابضة
Madad Holding Co.
س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١
C.R.2051259611

المادة رقم (17) جدول أسعار المشروع:

رقم البند	وصف الاعمال	الوحدة	سعر البند
رايات الجزيرة للمقاولات العامة جدول الكميات والمواصفات والأسعار - مشروع تنفيذ شبكات الصرف - العارض الرياض (باطن)			
الاعمال الترابية : اعمال الازالة وتحريك التربة (الحفر في كل انواع التربة بما فيها الصخور لاعمال المرافق ويشمل العمل تأمين الموقع بوسائل السلامة والاشعار التحذيرية ودعم وسند جوانب الحفر .			
1	حفر خندق بعمق 2 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	74
2	حفر خندق بعمق 2 متر الى 3 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	78
3	حفر خندق بعمق 3 متر الى 4 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	80
4	حفر خندق بعمق 4 متر الى 5 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	84
5	حفر خندق بعمق 5 متر الى 6 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	96
6	حفر خندق بعمق 6 متر الى 7 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	136
7	حفر خندق بعمق 7 متر الى 8 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	100
8	حفر خندق بعمق 8 متر الى 9 متر مع ترحيل المخلفات خارج الموقع	m3	140
اعمال الردم واعادة الردم .			
9	اعمال الفرشة الحبيبية للانابيب	m3	50
10	مواد الردم لاعادة ردم الخندق	m3	50
11	طبقة قاعدة الطريق	m3	54
اعمال اعادة تسوية الاسفلت .			
15	سقلته عادية صنف أ شامل المواد المعتمدة من قبل الاستشاري	m3	624
16	سقلته عادية صنف ب شامل المواد المعتمدة من قبل الاستشاري	m3	584
17	سقلته عادية صنف ج شامل المواد المعتمدة من قبل الاستشاري	m3	584
18	سقلته باستخدام الفرازة والكشافة صنف أ شامل المواد المعتمدة من قبل الاستشاري	m3	600
19	سقلته باستخدام الفرازة والكشافة صنف أ شامل المواد المعتمدة من قبل الاستشاري	m3	600
تركيب فقط انابيب بولي ايثاين على الكثافة ذات الجدار الخارجى الحزوني او المموج .			
20	انابيب قطر 200 مم	LM	72
المطابق (المناهلي) : مطابق من الخرسانة بما في ذلك الحفر والردم وطبقة النظافة والقواعد الخرسانية والجدران والاعطية والعزل الداخلى والخارجى والسلام واعمال تركيب القطع .			
21	قطر داخلى 1.20*1.20 بعمق حتى 2 متر	عدد	7,200
22	بعمق اكبر من 2 متر حتى 3 متر	عدد	8,400
23	بعمق اكبر من 3 متر حتى 4 متر	عدد	9,600
24	بعمق اكبر من 4 متر حتى 5 متر	عدد	11,520
25	بعمق اكبر من 5 متر حتى 6 متر	عدد	12,240

Signature

شركة مداد القابضة
Madad Holding Co.
س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١
C.R.2051259611



المادة رقم (18) صفة المتعاقد:

يقر ممثل الطرف الثاني الموقع على هذا العقد بأنه مخول شرعا ونظاما بالتوقيع وانه مأذون له بذلك وان السجل التجاري / وكالته / تفويضه بالتوقيع ساري المفعول وقت التوقيع وان جميع المستندات المقدمة صحيحة ويقر ويتحمل المسؤولية النظامية والشرعية اذا اتضح خلاف ذلك .

المادة رقم (19) المراسلات:

اتفق الطرفان على ان العنوان بصدر هذا العقد هو العنوان المختار والذي تتم عليه المراسلات ويكون بحكم المستلم على ان يلتزم أي طرف في حالة تغيير عنوانه مخاطبة الطرف الاخر بذلك خطيا.

المادة رقم (20) نسخته العقد:

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبه.
واثباتاً لما تقدم فقد قام ممثلي الطرفين بالتوقيع على هذا العقد في التاريخ الموضح ادناه.

والله ولي التوفيق !!!

الطرف الثاني

شركة مداد القابضة

المدير العام

شركة مداد القابضة

Madad Holding Co.

س.ت: ٢٠٥١٢٥٩٦١١

C.R.2051259611

الطرف الاول

شركة الدار المفضلة للمقاولات

المدير العام

